



**Burmistrz
Miasta
Trzebinia**

GMINA TRZEBINIA
URZĄD MIASTA W TRZEBINI
ul. Marszałka Piłsudskiego 14
32-540 Trzebinia

tel.: +48 32 61 21 227
fax: +48 32 61 21 147
e-mail: urzad@um.trzebinia.pl
www.trzebinia.pl

Pan

Przewodniczący Rady Miasta Trzebinia

Waldemar Wszótek

Gonowcy Powe Przewodniczący,

Nasz znak: SO.OOU.0004.18.2022

Trzebinia, 10.03.2022r.

W odpowiedzi na pismo znak: SO.OBR.0021.7.2022 z dnia 22.02.2022r. w sprawie wniosków Rady Osiedla informuję:

RADA OSIEDLA CENTRUM :

wniosek dot. podjęcia działań w kierunku przebudowy ulicy Kościelnej na odcinku skrzyżowania z ulicą Luzara do skrzyżowania z ulicą Starowiejską.

Przebudowa odcinka ul. Kościelnej wymaga ujęcia zadania w budżecie gminy i zabezpieczenia środków finansowych na jego realizację. Na chwilę obecną nie są prowadzone działania w kierunku przebudowy tego odcinka ul. Kościelnej. Natomiast ewentualne ubytki w nawierzchni bitumicznej zostaną uzupełnione w trakcie bieżących napraw, w okresie wiosennym.

wniosek dot. wyjaśnienia w jakim czasie miasto planuje zamontować osobne liczniki na ciepło systemowe w kamienicach nr 2 i 4 na trzebińskim Rynku.

W załączeniu przekazuję pisma Miejskiego Zarządu Nieruchomości, DT/DTI/124/985/22 z dnia 08.03.2022r. oraz DT/DTI/115/837/22 z dnia 01.03.2022r..

wniosek dot. budowy spalarni zwłok przy ulicy Luzara w sąsiedztwie cmentarza na działce nr 247/3. Czy jakiś przedsiębiorca zwracał się do Urzędu Miasta o wydanie stosownych pozwoleń.

Informuję, że dla działki nr 247/6 (powstałej z podziału działki nr 247/3 na działki nr 247/6 i nr 247/7 – pod drogę) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście-Centrum w Trzebinie zatwierdzony uchwałą Nr XIII/126/VI/2011 Rady Miasta Trzebinia z dnia 9 września 2011r. ze zmianami.

Zgodnie z planem w/w działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – U14, tereny zieleni urządzonej – ZP3 oraz tereny tras komunikacyjnych KDD. W związku z powyższym, w przypadku planowanej realizacji zamierzenia budowlanego organem właściwym do wydania pozwolenia na budowę jest Starostwo Powiatowe w Chrzanowie.

Z uzyskanych informacji ze starostwa wynika, iż złożony został wniosek w sprawie wyłączenia

z produkcji rolnej części działki nr 247/6 przeznaczonej pod budowę budynku usługowego – dom pogrzebowy.

Z poważaniem

BURMISTRZ
MIASTA TRZEBINIA

Jarosław Okoczek

Otrzymują:
1/ Adresat
2/ a/a

Trzebinia, 8 marca 2022

Szanowny Pan
Jarosław Okoczek

Burmistrz
Miasta Trzebini

DT/DTI/*126* / *985* /22

Dotyczy: Wyciąg z protokołu z Narady 8.VIII.2022 z 23.02.2022 wnioski Rady Osiedla Centrum.

W odpowiedzi na złożony wniosek informujemy, że na etapie uzgadniania opracowanej dokumentacji projektowej nie przewidywano montażu w mieszkaniach i lokalach użytkowych budynków przy ul. Marszałka Piłsudskiego nr 2 i nr 4 indywidualnych liczników do rozliczania zużytego ciepła. Urządzenie pomiarowe w węźle c.o. zainstalował wyłącznie dostawca ciepła.

MZN Sp. z o.o. zastosował rozliczenie dostarczonego ciepła do budynków wg prostego i sprawdzonego, w wielu zarządzanych budynkach, sytemu – tj. roczny koszt zużycia ciepła (koszty stałe i zmienne oraz inne opłaty) zostaje rozdzielony na powierzchnię użytkową obu budynków, co daje wysokość opłaty zaliczkowej w przypadającej na 1 m² powierzchni użytkowej. Ustalona na tej podstawie wysokość opłaty zaliczkowej „zł/m²” za zużyte ciepło zostaje następnie pomnożona przez powierzchnię użytkową konkretnego mieszkania lub lokalu. Rozliczenia dokonywanych wpłat będą następowały w oparciu o 12-to miesięczny sezon grzewczy/okres rozliczeniowy tj. od 01.01 do 31.12 dla w/w budynków. W chwili obecnej ustalona przez administrację wysokość opłaty zaliczkowej wynosi 4,60zł/m², która zostanie rozliczona po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

Jednocześnie informujemy, że MZN Sp. z o.o. nie będzie wnioskowało o montaż indywidualnych liczników ciepła w lokach mieszkalnych i użytkowych w/w budynków.

W załączeniu przesyłamy pismo znak DT/DTI/115/837/22 z dn. 01.03.2022 skierowane w tej sprawie do mieszkańców i najemców lokali użytkowych budynków przy ul. Marszałka Piłsudskiego nr 2 i nr 4 w Trzebinii.

Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o.
32-541 Trzebinia, ul. Matejki 1
INSPEKTOR NADZORU

M. Kania
Małgorzata Kania
nr upraw. 917/92

Otrzymują:

1 x Adresat + email: biuro.sekretarz@um.trzebinia.pl

1 x ADM-1

1x a/a

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
J. Babiec
JAROSŁAW BABIEC

Trzebinia, 1 marca 2022

**Mieszkańcy oraz najemcy lokali użytkowych
budynków ul. Marszałka Piłsudskiego 2 i 4
32-540 Trzebinia**

DT/DTI/115 / 837 / 22

**Dotyczy: instalacji centralnego ogrzewania w budynkach przy
ul. Marszałka Piłsudskiego nr 2 i nr 4 w Trzebinii.**

W odpowiedzi na otrzymane pismo w sprawie sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynkach przy ul. Marszałka Piłsudskiego nr 2 i nr 4 w Trzebinii, MZN Spółka z o.o. informuje, że już na etapie opracowania dokumentacji projektowej nie przewidywano montażu kosztownych liczników ciepła do rozliczeń, lecz przyjęto prosty sposób rozliczenia zużytego ciepła wg powierzchni użytkowej danego lokalu.

Przyjęty sposób rozliczeń kosztów jest najbardziej uzasadniony z uwagi na fakt, iż część mieszkańców chcąc zaoszczędzić wydatki na ogrzewanie zakręca zawory na instalacji c.o. wyłączając ogrzewanie w lokalu i wykorzystuje ciepło przenikające przez przegrody. Powoduje to, że mieszkania sąsiednie chcąc zachować odpowiednią temperaturę muszą zużyć większą ilość ciepła, co przekłada się na wysokie niedopłaty przy rozliczeniu sezonu grzewczego. Dlatego wiele budynków zrezygnowało z opomiarowanego sposobu rozliczenia kosztów w poszczególnych mieszkaniach, powracając do rozliczeń wg metrażu.

Dodatkowym argumentem za przyjętym rozwiązaniem rozliczenia centralnego ogrzewania jest nierównomierne ocieplenie poszczególnych elewacji w obu budynkach przy ul. Marszałka Piłsudskiego nr 2 i nr 4, jak również brak podpiwniczenia większości lokali na parterze.

Nadmieniamy, że wykonana instalacja umożliwi wszystkim użytkownikom regulowanie temperatury we własnych mieszkaniach i lokalach użytkowych w zależności od potrzeb, przy wykorzystaniu posiadanych zaworów termostatycznych. Jednocześnie informujemy, że równomierne i stałe ogrzewanie wszystkich mieszkań i lokali użytkowych powinno przełożyć się na zmniejszenie ogólnych kosztów ogrzewania.

W tej sytuacji wprowadzanie dodatkowych i kosztownych urządzeń podlegających okresowej wymianie, które koszty obciążą mieszkańców i najemców lokali, uważamy za zbędne.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

JAROSŁAW BABIEC

Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o.
32-541 Trzebinia, ul. Matejki 1
INSPEKTOR NADZORU

Małgorzata Kania
nr upraw. 917/92

Otrzymują:

1 x Adresaci wg rozdzielnika

1 x UM Trzebinia:

Referat GM oraz Referat Inwestycji, Remontów i Funduszy Zewnętrznych

1 x a/a

Spółka Gminy Trzebinia